



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, povodom prijedloga predlagatelja: FINA RC Zagreb za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom: **LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. za trgovinu i usluge Zagreb, Adamićeva 1, OIB 38254827875, MBS 080759521**, 27. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom **LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. za trgovinu i usluge Zagreb, Adamićeva 1, OIB 38254827875, MBS 080759521**.

II Stečajnom upraviteljicom imenuje se **Blanka Gambiraža iz Osijeka, Bakarska 42, OIB 81085118009**.

III Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. SZ – NN br. 71/15) na propisanom obrascu i to u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2 % vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn, na žiro račun državnog proračuna broj: 1001005-1863000160 s pozivom na broj: 64 5045-3531-821-2020.

IV Stečajni upravitelj sastavit će popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koje je obvezan iskazati u bruto iznosu i neto iznosu i predložiti na potpis prijavu njihovih tražbina u dva primjerka (čl. 257 st. 3 SZ).

V Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom iz st. 3 čl. 257 SZ.

VI Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda. U prijavi takvih tražbina treba naznačiti da se radio o tražbini nižega isplatnoga reda i redno mjesto na koje vjerovnik ima pravo. (čl. 257 st. 5 SZ).

VII Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanjem sud će odbaciti rješenjem (čl. 257 st. 6 SZ).

VIII Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258 SZ.

IX Izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnoga prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 148 SZ (st. 258 st. 1 SZ).

X Razlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (čl. 258 st. 2 i 3 SZ).

XI Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129 st. 1 SZ).

XII Stečajni postupak otvoren je dana **27. travnja 2021. u 9,10 sati** kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka stavljeni na e-oglasnu ploču suda (čl. 129 st. 3 SZ).

Na dan objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

XIII Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan **1. rujna 2021. u 10,00 sati** a izvještajno ročište isti dan s početkom u **10,10 sati**, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 6/prizemlje (sala) a na koje se pozivaju vjerovnici.

XIV Određuje se da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 129 st. 2 SZ).

Obrazloženje

1. Predlagatelj FINA je dana 9. studenog 2020. podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. za trgovinu i usluge Zagreb, Adamićeva 1, OIB 38254827875, MBS 080759521 navodeći da dužnik na dan 6. studeni 2020. u Očevidniku o redoslijedu plaćanja FINE ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana u ukupnom iznosu od 530.621,20 kn te ima 2 zaposlenika.

2. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 4 St-821/2020-7 od 21. siječnja 2021. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je za privremenu stečajnu upraviteljicu, automatskim odabirom, imenovana Blanka Gambiraža iz Osijeka i zakazano ročište radi izjašnjenje o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 21. travnja 2021.

3. Dana 13. travnja 2021. privremena stečajna upraviteljica podnijela je pisano izvješće o financijsko gospodarskom položaju stečajnog dužnika iz kojeg proizlazi slijedeće:

Dužnik LMG FORTIS KONCEPT d.o.o., Zagreb, Adamićeva 1, MBS: 080759521, OIB: 38254827875, osnovan je i upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu 30.03.2011.g. kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn.

Prema posljednjim dostupnim i javno objavljenim podacima na web stranicama FINA-e, dužnik je 2019.g. završio s dobiti nakon oporezivanja u iznosu od 47.043,00 kn.

5. Prilog: Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2019. – 31.12.2019.

Prema podacima na web stranicama poslovna.hr osnovna djelatnost dužnika bila je Djelatnost pripreme i usluživanja pića.

Prema navodima direktora dužnika Nikole Kovačevića, dužnik više ne obavlja svoje registrirane djelatnosti, a inače je djelatnost obavljao u prostoru u vlasništvu Grada Zagreba.

U istom prostoru sada istu djelatnost obavlja trgovačko društvo Rubor d.o.o., Zagreb, Draganići 14, OIB: 36381825173, čiji su osnivači i zakonski zastupnici iste osobe kao i kod dužnika.

Osnivači/članovi društva:

Nikola Kovačević, OIB: 89858667433, Zagreb, Baburičina 6, član društva

Ante Kovačević, OIB: 55293533621, Zagreb, Baburičina 6, član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Nikola Kovačević, OIB: 89858667433, Zagreb, Baburičina 6, direktor

Ante Kovačević, OIB: 55293533621, Zagreb, Baburičina 6, direktor

Prema Potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik ima dva zaposlena radnika.

6. Prilog: Potvrda HZMO od 15.02.2021.g.

Prema podacima iz Potvrde FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 15.02.2021.g žiro račun dužnika je u neprekidnoj blokadi 404 dana do dana izdavanja Potvrde, a nepodmirene obveze iznose 657.611,49 kn.

7. Prilog: Potvrda FINA-e 15.02.2021.g.

PODATCI O BONITETU

Prema podacima iz Potvrde FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava od 15.02.2021.g., žiro račun dužnika u neprekidnoj je blokadi 404 dana do dana izdavanja tih podataka, a nepodmirene obveze iznose 657.611,49 kn.

Sukladno gore navedenom postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. stavak 1. i stavak 2. podstavak 1. Stečajnog zakona.

IMOVINA DUŽNIKA

Prema podacima iz Brutto bilance sa stanjem na dan 31.12.2021.g. iskazana su slijedeća financijska stanja:

Dugotrajna imovina

- u kunama

| AOP oznak a | Naziv pozicije | Vrijednost |
|-------------------|--|-------------------|
| 003 | Koncesije, patenti, softver i ostala prava | 993,00 |
| 012 | Građevinski objekti | 354.662,00 |
| 013 | Postrojenja i oprema | 93.938,00 |
| 014 | Alati, pogonski inventar i transportna imovina | 311.589,00 |
| 019 | Ulaganja u nekretnine | 20.480,00 |
| | Ukupno dugotrajna imovina: | 781.662,00 |

Kratkotrajna imovina
kunama

- u

| AOP oznak a | Naziv pozicije | Vrijednost |
|-------------------|---|-------------------|
| 039 | Zalihe sirovine i materijala | 66.087,00 |
| 049 | Potraživanja od kupaca | 549.998,00 |
| 050 | Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika | 22.806,00 |
| 051 | Potraživanja od države i drugih institucija | 34.257,00 |
| 052 | Ostala potraživanja | 10.000,00 |
| 061 | Dani zajmovi, depoziti i slično | 10.130,00 |
| 063 | Novac u banci i blagajni | 8.768,00 |
| | Ukupno kratkotrajna imovina: | 702.046,00 |

Navedeni podaci iz Bilance sa stanjem na dan 31.12.2021.g. ne prikazuju vjerodostojno stanje, jer je očigledno iz dostavljenih mi pismena tuženika da je velik dio imovine navedene u toj Bilanci otuđen u 2020. godini (podaci koji su mi za sada nedostupni).

Ipak s velikom vjerojatnošću zaključujem da je dužnik vlasnik elemenata profesionalne kuhinje koju je kupio od dobavljača KONČAR – Profesionalne kuhinje d.o.o. po cijeni od 492.415,19 kn, jer su svi elementi kuhinje obuhvaćeni nalazom

stalnog sudskog vještaka od 03.03.2020.g., a iz slika koje su sastavni dio vještačkog nalaza vidljivo je da su isti u upotrebi, a što također proizlazi i iz računa KONČAR – Profesionalne kuhinje d.o.o. broj: 547-390-1 od 16.12.2019.g. koji je ispostavljen na ime dužnika LMG FORTIS KONCEPT d.o.o.

9. Prilog: Nalaz vještaka Zvonka Rumenjaka, spec.struč.dipl.ing.stroj. od 03.03.2020.g.

Prema potvrdi Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 08.02.2021.g., dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti toga zemljišnoknjižnog odjela.

10. Prilog: Potvrda ZK odjela od 08.02.2021.g.

Prema Uvjeranju Centra za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „CROATIA“ broj: H145-U-00016-21 od 15.02.2021.g., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

11. Prilog: Uvjerjenje broj: H145-U-00016-21

OBVEZE DUŽNIKA

Prema podacima iz iste Bilance sa stanjem na dan 31.12.2019.g. iskazane su slijedeće obveze:

- u kunama

| AOP oznak a | Naziv pozicije | Vrijednost |
|-------------------|--|---------------------|
| 101 | Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 354.415,00 |
| 112 | Obveze za zajmove, depozite i slično | 3.651,00 |
| 113 | Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 31.392,00 |
| 115 | Obveze prema dobavljačima | 462.324,00 |
| 117 | Obveze prema zaposlenicima | 121.100,00 |
| 118 | Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | 259.193,00 |
| 121 | Ostale kratkoročne obveze | 5.120,00 |
| | Ukupno obveze: | 1.237.195,00 |

S obzirom na nedostupnost Bilance za 2020.g. i podaci o obvezama iskazani u Bilanci sa stanjem na dan 31.12.2021.g. vjerovatno ne prikazuju stvarno stanje jer je moguće da su obveze ipak manje, naročito zbog prodaje velikog dijela imovine u 2020.g. od koje kupovnine je trebao biti podmiren bar dio obveza navedenih u ovoj Bilanci.

Prema podacima iz Očevidnika FINA-e o neizvršenim osnovama za plaćanje sa specifikacijom naplate od 15.02.2021.g. ukupne obveze dužnika iznose 657.611,49 kn i taj podatak iskazuje pravo stanje na dan izdavanja Očevidnika.

12. Prilog: Očevidnik FINA-e od 15.02.2021.g.

PROMET NEKRETNINA I POKRETNINA U POSLJEDNJE ČETIRI GODINE

Prema podacima koje mi je dostavio direktor dužnika, dužnik je u 2020. godini prodao dvije nekretnine i to stan u Zagrebu, Balokovićeva 67 i garažu u Zagrebu, Adamićeva bb.

Prema istim podacima, dužnik je 2018.g. prodao vozilo Mercedes kombi, a 2020.g. prodao je još tri vozila i to: Citren Jumper, Smart i VW Passat.

SUDSKI SPOROVI U TIJEKU

Prema dostupnim podacima u tijeku je sudski spor između KONČAR – Profesionalne kuhinje d.o.o., kao tužitelja i dužnika, kao tuženika.

- kod dužnika **LMG FORTIS KONCEPT d.o.o., Zagreb, Adamićeva 1, MBS: 080759521, OIB: 38254827875**, postoji oba zakonski razloga za otvaranje stečajnog postupka iz članka 6. st. 1. Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje;

- nesposobnost za plaćanje postoji s obzirom da je prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 15.02.2021.g. na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano 404 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, a nepodmirene obveze na isti dan iznose 657.611,49 kn;

- prema dostupnim podacima, dužnik ne obavlja registriranu djelatnost, niti ima izgleda za nastavak poslovanja;

- s obzirom da prema dostupnim podacima dužnik ima pokretnine – elemente profesionalne kuhinje nabavljene prije manje od godinu i pol dana, nabavne vrijednosti 492.415,19 kn, a za pretpostaviti je da postoji i dio imovine naveden u Bilanci sa stanjem na dan 31.12.2019.g., za očekivati je da će se namiriti troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, a iz ostatka stečajne mase da će biti moguće bar djelomično namiriti i stečajne vjerovnike;

- stoga, temeljem ovako utvrđenog stanja iz dostupne dokumentacije, privremena stečajna upraviteljica predložila je da se nad dužnikom **LMG FORTIS KONCEPT d.o.o., Zagreb, Adamićeva 1, MBS: 080759521, OIB: 38254827875**, otvori stečajni postupak.

4. Na održanom ročištu 21. travnja 2021. zakonski zastupnik dužnika suglasio se s prijedlogom privremene stečajne upraviteljice te je naveo da je upoznat da je žiro račun dužnika u blokadi od 8. siječnja 2020. za otprilike 457.000,00 kn.

5. U dokaznom postupku sud je pročitao dokumentaciju koja se nalazi u spisu a koju čine: prijedlog FINE RC Zagreb za otvaranje stečajnog postupka od 9.11.2020., povijesni izvadak iz sudskog registra, dopis FINE od 26. siječnja 2021., obrazloženje za bilancu za 2019., podaci o prometu nekretnina, vozila i strojeva dužnika, račun dobiti i gubitka za 2019., bilanca na dan 31.12.2019., Uvjerjenje Centra za vozila Hrvatske d.d. od 15.2.2021., Očevidnik FINE o redoslijedu plaćanja

od 15.2.2021., vještačenje imovine stečajnog dužnika po stalnom sudskom vještaku Zvonko Rumenjak od 3.3.2020., račun Končar 547-390-1, radni nalog od 16.12.2019., Ugovor o isporuci i montaži ugostiteljske opreme od 9.9.2019.

6. Slijedom gore navedenog, sud je došao do uvjerenja da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu čl. 5. Stečajnog zakona, jer je dužnik nesposoban za plaćanje, prezadužen i nelikvidan i nije u mogućnosti nadalje obavljati svoju djelatnost. Stoga je riješeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 129, 130, 131, 257 i 258 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ).

7. Također, temeljem čl. 85 st. 2 SZ u vezi s čl. 84 st. 1 SZ imenovan je stečajni upravitelj koji je uvršten u listu A stečajnih upravitelja za područje ovoga suda u osobi **Blanka Gambiraža iz Osijeka**, automatskim odabirom.

U Osijeku 27. travnja 2021.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. ŽDO Osijek
2. Registru suda TS Zagreb
3. e-oglasna ploča
4. R-1.9.

Broj zapisa: eb2fa-3c8ec

Kontrolni broj: 0c482-0fe78-03078

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.